

Hoeveel kost het de maatschappij (Gemeente ,Provincie en het rijk) om de huidige situatie, golf op Coupépolder en vervuiling van de Zegerplas. in stand te houden?

Echte bedragen zijn nergens op de website van de provincie en gemeente nergens te vinden.

Hieronder een grove maar voorzichtige benadering van de kosten.

#### **Jaarlijkse Nazorgrapportage.**

Laatste van 2024 is 449 bladzijden, dikker als normaal.

Kosten ingenieur + overhead €120 tot €150 per uur. Wat nemen we aan 1 uur per blz. af half uur?

Andere jaren was gemiddeld 250 blz. komt nog bij kosten van monsternamen en kosten analyse.

Geschatte kosten tussen de € 150.000 en € 300.000 per jaar.

Rapportage geschat bij wateren gasdichte afdeklaag € 20.000 tot € 50.000 per jaar.

Geen afvoer dus ook geen bemonstering van water. Geen luchtonderzoek. Dit onderzoek is sowieso overbodig. Het systeem is niet in staat om iets op te vangen. Blijkt ook wel de laatste 25 jaar is niets boven de achtergrondwaarde aangetoond. Systeem is alleen aangelegd om de golfers gerust te stellen.

Wij berekenen **€ 200.000- € 35.000 = €165.000**

#### **Onzin rapporten, Second opinion en rapportages van zgn. deskundigen, memo's etc. etc.**

Als we inflatie meereken komt de rapportage van de zgn. deskundigen van 2012 al gauw boven de half miljoen uit. Ook zo een rapport van 555 blz. over het stoppen van de drainage kost tussen de €300.000 en € 500.000. In al die jaren gaat het om honderden rapporten en memo's. Omdat veel van die rapportages tegenstrijdig zijn heeft men extra dikke rapporten nodig om dat te verbloemen.

Op jaarbasis een voorzichtige schatting van **€ 200,000** is aan de voorzichtige kant.

#### **Zuiveringskosten voor lozing op riool**

Gat niet alleen over m<sup>3</sup> water maar in berekening is ook het stikstofgehalte van toepassing.

Tussen € 65.000 en € 135.000 per jaar

Wij berekenen **€100.000**

#### **Ambtelijke ondersteuning Juridische zaken en omgevingsdienst**

Ambtelijk vanuit de gemeente minimaal € 100.000 per jaar

Kosten advocatuur en omgevingsdienst € 20.000 per jaar.

Onderhoud en stroomgebruik pompen. Sloten baggeren onderhoud paden, bruggen en parkeerplaats.

€ 30.000 Totaal **€ 150.000**

#### **Gemiste pacht golfclub.**

Golfbaan Zeegersloot circa 60 tot 65 hectare.

Vergelijk met Kleiburg Brielle 47 hectare Pacht € 100.000 Word nu verhoogd naar €156.000

Pacht per hectare € 2.127 verhoging naar € 3.319

Omgerekend Golfclub Zeegersloot 60 x oude prijs € 127.620 nieuwe prijs € 199.140

Onze berekening **€ 140.000**

Golfclub zal aandragen dat ze de griendbaan zelf hebben aangekocht. Dat klopt maar dat hebben ze wel gedaan met het geld dat zij aan de gemeente hadden moeten afdragen.

Ook het verhaal dat ze zelf de golfbaan hebben ingericht klopt niet. Het gras was al ingezaaid en de beplanting, paden en bruggen waren al aangelegd. Er was omgerekend € 217.800 subsidie gegeven om de greens en afslagpunten te realiseren

Vanwege de inflatie hebben wij bij de historische bedragen naar het huidige prijspeil aangepast.

**Totaal per jaar € 755.000**

**Per golfer, gemiddeld 1.000, is € 755 per jaar**

**Totaal vanaf per golfer vanaf 1985 € 30.200**