

Advocatenkantoor Kleijweg
T.a.v. de heer mr. A.G. Kleijweg
Koninginnegracht 22A
2514 AB Den Haag

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
226545

Datum
5 februari 2020

Contactpersoon
F.A.J. Krabbendam

Team Beleid Openbare Ruimte en
Vastgoed

Onderwerp
Golfcourse
Kromme Aarweg 5, Alphen aan den Rijn

VERZONDEN 07 FEB. 2020

Geachte heer,

In uw brief van 6 januari 2020 met kenmerk AG 2013-00070 vraagt u namens uw client Stichting Waakhond met een beroep op de Wet Openbaarheid van bestuur stukken op. Deze stukken hebben betrekking op de nakoming van de motie uit 2013 over de uitvoering van de overeenkomst tussen gemeente en Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot.

In antwoord op uw verzoek treft u bijgaand aan de (geconsolideerde) jaarstukken over 2013 en 2014. Het uit de jaarrekening 2013 blijken de batig saldo is met onze instemming aan de algemene reserve van stichting c.q. golfclub toegevoegd. Over 2014 is geen sprake geweest van een batig saldo. De betreffende stukken treft u bijgaand aan.

Op dit moment zijn de jaarstukken 2015-2018 nog niet in ons bezit. Vanaf 2018 zijn we in gesprek over de erfpachtrelatie voor de toekomst en dit vormt hier een onderdeel van.

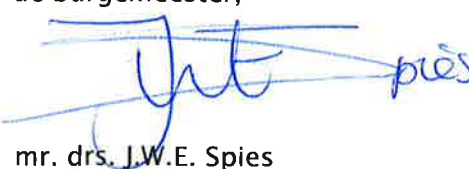
Wij verwijzen naar de daartoe strekkende bijgevoegde brief aan de Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies



GOLFCLUB
ZEEGERSLOOT
Natuurlijk Golf voor iedereen



OPROEP

ALGEMENE VERGADERING

GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

MAANDAG 18 mei 2015

Alphen aan den Rijn, april 2015

Geacht clublid,

Het bestuur van Golfclub Zeegersloot nodigt u uit voor de Algemene Vergadering op maandag 18 mei 2015, aanvang 20.00 uur, in het clubhuis.

Ik heb het genoeg u hierbij aan te bieden:

- de agenda voor de Algemene Vergadering van 18 mei 2015;
- de notulen van de Algemene Vergadering d.d. 26 mei 2014 en de Algemene Vergadering d.d. 13 oktober 2014;
- het jaarverslag 2014;
- de jaarrekening 2014;
- voorstellen van het bestuur;
- de herziene begroting 2015 en de begroting 2016.

In de vergadering van 13 oktober 2014 is een wijziging van het Huishoudelijk Reglement door de vergadering aangenomen.

Daarom stuur ik het thans geldende Huishoudelijk Reglement als bijlage mee.

Het bestuur stelt het op prijs u op 18 mei a.s. te mogen begroeten.

Met vriendelijke groet,
GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

A.A.F. (Nol) van der Drift
Secretaris



GOLFCLUB ZEEGERSLOOT ALGEMENE VERGADERING

Maandag 18 mei 2015, aanvang 20.00 uur in het clubhuis van Golfclub Zeegersloot

AGENDA

1. Opening door de voorzitter.
2. Mededelingen.
3. Ingekomen stukken.
- 4a. Goedkeuring notulen van de Algemene Vergadering d.d. 26 mei 2014;
- 4b. Goedkeuring notulen van de Algemene Vergadering d.d. 13 oktober 2014.
5. Jaarverslag 2014.
Goedkeuring verslag van de secretaris, inbegrepen de commissies.
6. Jaarrekening 2014.
Goedkeuring jaarstukken van de penningmeester, inbegrepen het verslag van de financiële commissie en de accountantsverklaring.
7. De voortgang van het Beleidsplan 2013 – 2017.
Gedachten van het bestuur mede n.a.v. de strategiebepaling van november 2014, gerelateerd aan het Beleidsplan.
8. Voorstellen van het bestuur (blz. 54):
 - Vaststellen van de contributie voor het Twilightlidmaatschap.
 - Wijzigingen in de samenstelling van het Bestuur;
 - Wijzigingen in de samenstelling van de Commissie van Beroep, de Gedragscommissie en de Financiële commissie;
 - Benoeming Accountant.
9. Aangepaste begroting 2015, begroting 2016 en vaststellen contributie 2016.
10. Voorstellen van de leden.
11. Wat verder ter tafel komt.
12. Sluiting.

AD 6: JAARREKENING GOLFCLUB ZEEGERSLOOT 2014

1. GECONSOLIDEERDE BALANS GOLFCLUB ZEEGERSLOOT/SOGZ

Activa	31-12-2014	31-12-2013
	x 1.000	x 1.000
Vaste activa		
<i>Materiële vaste activa</i>		
Onroerende zaken	3.121	2.918
Onroerende zaken in uitvoering	-	37
Machines en vervoermiddelen	118	116
Inventaris	211	78
	<u>3.450</u>	<u>3.149</u>
<i>Financiële vaste activa</i>		
Leningen u/g leden en St. Obligatiehouders	3	4
Lening u/g inz. restaurant	-	27
	<u>3</u>	<u>31</u>
Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Debiteuren	43	41
Overlopende activa	44	20
	<u>87</u>	<u>61</u>
Liquide middelen	453	940
	<u>3.993</u>	<u>4.181</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Stand begin boekjaar	913	879
Saldo boekjaar	-80	35
	<u>833</u>	<u>914</u>
Vreemd vermogen op lange termijn		
Lening o/g St. Obligatiehouders Zeegersloot	360	420
Lening o/g Rabobank	400	400
Leningen o/g leden	1.161	1.250
	<u>1.921</u>	<u>2.070</u>
Vreemd vermogen op korte termijn		
Crediteuren	72	64
Leningen o/g leden	197	184
Vooruitontvangen gelden leden	787	731
Aflossingsverplichtingen	73	113
Overlopende passiva	107	105
	<u>1.236</u>	<u>1.197</u>
	<u>3.993</u>	<u>4.181</u>

2. GECONSOLIDEERDE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2014
GOLFCLUB ZEEGERSLOOT/SOGZ

	2014 x 1000	2013 x 1000
Baten		
Greenfee	220	210
Drivingrange en ballengeld	63	61
Bedrijfsleden en sponsorgelden	108	120
Advertenties	2	3
Clinics	15	19
Huur en pacht	79	88
Verhuur lockers	28	24
Contributies	1.017	1.054
Entreegelden	18	17
Overige opbrengsten	6	7
	1.556	1.603
Lasten		
Personeelskosten	616	580
Huisvestingskosten	244	198
Machinekosten	109	118
Kantoorkosten	33	46
Kosten cluborgaan	-	4
Vervoerskosten	1	2
Verkoopkosten	43	41
Financieringskosten	29	20
Algemene kosten	49	44
Afschrijvingskosten	195	183
Kosten bestuur en commissies	41	44
Kosten jeugd	9	6
Kosten bijeenkomsten	4	7
Onderhoud banen	242	254
Afdracht NGF	21	21
	1.636	1.568
Saldo boekjaar	-80	35

3. BALANS GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

Activa	31-12-2014	31-12-2013
	x 1.000	x 1.000
Vaste activa		
<i>Materiële vaste activa</i>		
Onroerende zaken	1.692	1.431
Onroerende zaken in uitvoering	-	37
Machines en vervoermiddelen	118	116
Inventaris	211	78
	<u>2.021</u>	<u>1.662</u>
<i>Financiële vaste activa</i>		
Leningen u/g SOGZ	1.029	1.029
Lening u/g inz. restaurant	-	27
	<u>1.029</u>	<u>1.056</u>
Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Debiteuren	42	41
Rekening-Courant SOGZ	-	43
Overlopende activa	44	20
	<u>86</u>	<u>104</u>
Liquide middelen	457	957
	<u>3.593</u>	<u>3.779</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Stand begin boekjaar	914	879
Saldo boekjaar	-80	35
	<u>834</u>	<u>914</u>
Vreemd vermogen op lange termijn		
Lening o/g St. Obligatiehouders Zeegersloot	360	420
Lening o/g Rabobank	-	13
Leningen o/g leden	1.161	1.237
	<u>1.521</u>	<u>1.670</u>
Vreemd vermogen op korte termijn		
Crediteuren	72	64
Leningen o/g leden	197	184
Vooruit ontvangen gelden leden	787	731
Aflossingsverplichtingen	73	113
Overlopende passiva	107	103
Rekening courant SOGZ	2	
	<u>1.238</u>	<u>1.195</u>
	<u>3.593</u>	<u>3.779</u>

4. STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2014 GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

	2014 x 1000	2013 x 1000
Baten		
Greenfee	220	210
Drivingrange en ballengeld	63	61
Bedrijfsleden en sponsorgelden	108	120
Advertenties	2	3
Clinics	15	19
Huur en pacht	79	88
Verhuur lockers	28	24
Contributies	1.017	1.054
Entreegelden	18	17
Overige opbrengsten	6	7
	1.556	1.603
Lasten		
Personeelskosten	616	580
Huisvestingskosten	242	196
Machinekosten	109	118
Kantoorkosten	33	46
Kosten cluborgaan	-	4
Vervoerskosten	1	2
Verkoopkosten	43	41
Financieringskosten	24	15
Algemene kosten	48	43
Afschrijvingskosten	137	125
Kosten bestuur en commissies	41	44
Kosten jeugd	9	6
Kosten bijeenkomsten	4	7
Onderhoud banen	242	254
Afdracht NGF	21	21
Bijdrage SOGZ	66	66
	1.636	1.568
Saldo boekjaar	-80	35

5. TOELICHTING

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling.

Algemeen

Deze toelichting heeft betrekking op de enkelvoudige balans en staat van baten en lasten van Golfclub Zeegersloot.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Materiële vaste activa

Aanschaffingen, die een bedrag van € 500 te boven gaan, worden geactiveerd en lineair afgeschreven in overeenstemming met de verwachte gebruiksduur.

Vorderingen en schulden

Vorderingen en schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde. Voor oninbare bedragen is – indien nodig – een voorziening getroffen.

Resultaat

Met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen wordt het resultaat bepaald als het verschil tussen baten en lasten over het verslagjaar.

De grondslagen hebben in het verslagjaar geen wijzigingen ondergaan.

6. SPECIFICATIE BIJ DE BALANS PER 31 DECEMBER 2014

Vaste activa

Materiële vaste activa

	Onroerende zaken	Onr. zaken in uitvoering	Machines en vervoer- middelen	Inventaris	Totaal
Aanschafwaarde begin 2014	1.988.067	37.622	972.553	372.551	3.370.793
Investerings 2014	303.922	-	54.677	174.203	532.802
Desinvesteringen 2014	38.803-	37.622-	18.423-	86.240-	181.088-
Aanschafwaarde ultimo 2014	2.253.186	-	1.008.807	460.514	3.722.507
Cumulatieve afschrijvingen tot en met begin 2014	557.176	-	856.398	294.879	1.708.453
Afschrijvingen 2014	42.425	-	53.084	41.100	136.609
Desinvesteringen 2014	38.803-		18.423-	86.240-	143.466-
Cumulatieve afschrijvingen tot en met ultimo 2014	560.798	-	891.059	249.739	1.701.596
Boekwaarde 31 december 2014	1.692.388	-	117.748	210.775	2.020.911

Boekwaarde onroerende zaken

	31 dec. 2014	31 dec. 2013
Griendbaan	891.718	891.718
Grond greenkeepersloods	58.538	58.538
Greenkeepersloods	148.490	159.062
Uitbereiding clubhuis	298.567	-
Drivingrange	292.688	316.102
Diversen baan	2.387	5.471
	1.692.388	1.430.891

Op de Griendbaan en de grond van de greenkeepersloods wordt niet afgeschreven. De greenkeepersloods en uitbreiding clubhuis worden in 30 jaar afgeschreven, de driving-range in 20 jaar en de overige onroerende zaken in 5 jaar.

Boekwaarde machines en vervoermiddelen

	31 dec. 2014	31 dec. 2013
Machines/vervoersmiddelen	115.328	113.059
Golfwagens	2.420	3.096
	117.748	116.155

Machines en vervoermiddelen worden in vijf en tien jaar afgeschreven.

Boekwaarde inventaris

	31 dec. 2014	31 dec. 2013
Inventaris	184.410	65.844
Kantoorinventaris	26.366	11.828
	210.776	77.672

De inventaris wordt in drie, vier, vijf en tien jaar afgeschreven.

Financiële vaste activa

Lening u/g SOGZ

In verband met de financiering van de aanleg van de Heuvel- en Parkbaan, alsmede van de drivingrange, het oefencentrum en het clubhuis heeft de vereniging aan de Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot een renteloze lening verstrekt ter grootte van maximaal 1.000 leningen van leden. In 1996 is besloten om de verstrekte lening niet meer te muteren. De lening is eerst opeisbaar bij wanprestatie door de Stichting jegens de Golfclub.

Vlottende activa

Vorderingen

Debiteuren

Voor het saldo debiteuren ad € 42.499 is geen voorziening getroffen wegens mogelijke oninbaarheid.

Overlopende activa

	31 dec. 2014	31 dec. 2013
Nog te ontvangen rente	-	3.712
Vooruitbetaalde bedragen	38.372	6.796
Te vorderen btw	5.636	9.682
Kruisposten	-	-
	44.008	20.190

Liquide middelen

	31 dec. 2014	31 dec. 2013
Rabobank 39.16.75.818	53.926	54.860
Rabobank Plusrekening	250.000	750.000
SNS Bank Meersparen	151.361	150.000
Kas	1.388	1.979
	<u>456.675</u>	<u>956.839</u>

Eigen vermogen

Stand per 1 januari:	913.706	913.706
Mutaties in de reserve:		
Af: resultaat 2014	<u>-80.052</u>	
Stand per 31 december	<u>833.654</u>	<u>913.706</u>

Langlopende schulden*Lening o/g Stichting Obligatiehouders Zeegersloot*

Dit betreft een hypothecaire geldlening ter financiering van de verbouwing van het clubhuis.
De lening draagt een rente van 5% per jaar en zal worden afgelost in acht jaarlijkse termijnen van
€ 60.000.

Leningen o/g leden

Dit betreft de door leden verstrekte leningen bij aanvang van het lidmaatschap.
De specificatie van de leningen is als volgt:

	31 dec. 2014	31 dec. 2013
56 leningen van € 794, voorheen NLG 1.750 (2013: 57)	44.471	45.265
27 leningen van € 908, voorheen NLG 2.000 (2013: 31)	24.504	28.134
233 leningen van € 1.134, voorheen NLG 2.500 (2013: 240)	264.327	272.268
384 leningen van € 1.700, voorheen NLG 3750 (2013: 409)	652.800	695.315
97 leningen van € 1.800 (2013: 109)	<u>174.600</u>	<u>196.200</u>
	<u>1.160.702</u>	<u>1.237.182</u>

De aan opzeggingen gerelateerde leningen, die voor terugbetaling in aanmerking komen, zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

Kortlopende schulden*Leningen o/g leden*

Wegens beëindiging van het lidmaatschap dienen de verstrekte leningen te worden terugbetaald mits het aantal gewone leden niet lager is dan 1.000 (2014: € 197.394 ; 2013: € 183.704).

Vooruitontvangen gelden leden

Dit betreft de in november/december 2014 aan leden gefactureerde bedragen voor contributies, lockers, entreegelden en renteloze leningen ad € 1.062.651 (2013: € 1.069.644). Hierop zijn de volgende bedragen per ultimo van het jaar reeds ontvangen:

	<i>31 dec. 2014</i>	<i>31 dec. 2013</i>
Vooruitontvangen gelden inzake 2015	787.406	731.230

Aflossingsverplichtingen

Betreft de kortlopende verplichting terzake van de aflossing die in 2015 plaatsvindt op de lening o/g Stichting Obligatiehouders Zeegersloot en de lening van de Rabobank.

Overlopende passiva

	<i>31 dec. 2014</i>	<i>31 dec. 2013</i>
Te betalen loonheffing	16.531	15.446
Reservering vakantiegeld	19.220	17.625
Reservering vakantiedagen	26.370	26.370
Vooruitontvangen bedragen	35.865	28.915
Overige nog te betalen bedragen	9.136	14.916
	107.122	103.272

7. SPECIFICATIE BIJ DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2014

Baten

Greenfee

	<i>Werkelijk 2014 Begroting 2014</i>		<i>Werkelijk 2013</i>
Greenfee Parkbaan	63.756	60.000	56.925
Greenfee Griend- & Heuvelbaan	156.923	155.000	153.401
	220.679	215.000	210.326

De daling van de greenfee inkomsten is omgebogen in een stijging van ongeveer 5%

Bedrijfsleden en sponsorgelden

	<i>Werkelijk 2014 Begroting 2014</i>		<i>Werkelijk 2013</i>
Bedrijfsleden	11.800	12.000	12.133
Sponsorgelden	96.402	108.000	108.228
	108.202	120.000	120.361

De economisch mindere tijd veroorzaakt een achteruitgang in Sponsorgelden.
De sponsorcommissie werkt hard aan het beperken van deze achteruitgang.

Drivingrange

	<i>Werkelijk 2014 Begroting 2014</i>		<i>Werkelijk 2013</i>
Greenfee drivingrange	3.994	4.000	4.616
Ballenautomaat	58.685	56.000	56.860
	62.679	60.000	61.476

Inkomsten uit de drivingrange zijn iets gestegen in vergelijking met vorig jaar.

Huur en pacht

De verantwoorde opbrengsten betreffen € 60.635 aan pachtgelden restaurant, € 6.692 voor de verhuur van de afslagmatten aan de Pro's en € 12.000 huur Golfshop. Huur en pacht zijn 10% lager. Korting op pacht voor restaurant tijdens verbouwing en lagere pacht voor golfshop.

Overige opbrengsten

Deze post bestaat voornamelijk uit opbrengsten als gevolg van extra dienstverlening op bedrijfsdagen en bijdragen voor het golfpaspoort.

Contributies en entreegelden

Deze opbrengsten zijn 3% lager door een dalend aantal leden.

Lasten

Personeelskosten

Deze kosten zijn 6% gestegen ten opzichte van het voorgaande jaar. Er was er in 2014 geen sprake van individuele salarisaanpassingen maar van prijscompensatie van 1,6%. In 2014 waren er 13,3 fte werkzaam, waarvan Management, commercie, secretariaat en algemeen 4,5 fte, Greenkeeping 6,8 fte en Servicedesk 2,0 fte. Dit is een stijging van 0.5 fte.

Huisvestingskosten

Deze kosten zijn t.o.v. vorig jaar gestegen met 23%. Dit kwam voornamelijk doordat er in 2014 sprake was van grotere onderhoudsprojecten en schilderwerk.

Machinekosten

De machinekosten zijn gedaald t.o.v. het voorgaande jaar met ongeveer 7%. Hieruit blijkt dat het uitvoeren van een aanzienlijk deel van het onderhoud in eigen beheer vruchten afwerpt. In deze kosten is geen rekening gehouden met de diefstal van machines aan het einde van het jaar.

Algemene kosten

Deze zijn t.o.v. van het vorige jaar gestegen voornamelijk door gestegen accountants-kosten en afboeking oude crediteuren.

Afschrijvingen

	2014	2013
Onroerende zaken	42.425	40.040
Machines	53.084	58.969
Inventaris	41.099	26.412
Totaal	136.609	125.421

Onderhoudskosten banen

De totale uitgaven ten behoeve van de baan zijn globaal als volgt te specificeren:

	2014	2013
Onderhoud baan	80.000	84.000
Projecten en diversen	162.000	170.000
Onderhoud banen	242.000	254.000
Kosten machines	109.000	118.000
Afschrijving machines	53.000	59.000
Personeelskosten	285.000	269.000
Totaal	690.000	700.000

Bijdrage SOGZ

	2014	2013
Afschrijvingen	57.714	57.714
Algemene kosten	3.555	4.273
Rentelasten	5.164	4.322
Totaal	66.433	66.309

De lasten van SOGZ worden volledig door Golfclub Zeegersloot gedragen.

8. CONTROLEVERKLARING



Aan:
Algemene Vergadering van Golfclub Zeegersloot

Grant Thornton
Accountants en Adviseurs B.V.
Vrijheidslaan 8
Postbus 33
3440 AA Woerden

T 088 - 676 90 00
F 088 - 676 90 10
www.gt.nl

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Verklaring betreffende de enkelvoudige jaarrekening

Wij hebben de enkelvoudige jaarrekening 2014, zoals weergegeven op pagina 43 tot en met 51, van Golfclub Zeegersloot te Alphen aan den Rijn gecontroleerd. Deze enkelvoudige jaarrekening bestaat uit de enkelvoudige balans per 31 december 2014 en de enkelvoudige staat van baten en lasten over 2014 met de toelichting, met uitzondering van de vermelde begroting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de vereniging is verantwoordelijk voor het opmaken van de enkelvoudige jaarrekening die het vermogen en het saldo van baten en lasten getrouw dient te geven, in overeenstemming met de door der vereniging gekozen en in de enkelvoudige jaarrekening toegelichte grondslagen. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de enkelvoudige jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de enkelvoudige jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de enkelvoudige jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de enkelvoudige jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de enkelvoudige jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V. is lid van Grant Thornton International Ltd (Grant Thornton International).

Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V. is ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer 28305593. Op al onze diensten zijn de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij griffie van de Aankondigingsrechtbank te Den Haag, van toepassing. Op verzoek ontvangt u een exemplaar van deze voorwaarden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat is vermeld in de algemene voorwaarden.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de enkelvoudige jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vereniging. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vereniging gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de vennootschappelijke jaarrekening.

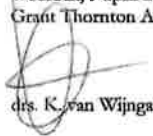
Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel betreffende de enkelvoudige jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de vennootschappelijke jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Golfclub Zeegersloot per 31 december 2014 en van het saldo van baten en lasten over 2014 in overeenstemming met de door het bestuur gekozen en in de vennootschappelijke jaarrekening toegelichte grondslagen.

Woerden, 9 april 2015

Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V.



drs. K. van Wijngaarden AA RA RB



naam identificatie:

AD 9: BEGROTING 2016, HERZIENE BEGROTING 2015, VASTSTELLEN CONTRIBUTIE 2016

1. Begroting en realisatie

	BEGROTING				REALISATIE	
	2016	2015	2015	2014	2014	2013
	(x 1000)	herzien (x 1000)	(x 1000)	herzien (x 1000)	(x 1000)	(x 1000)
Baten						
Greenfee	225	220	215	215	220	210
Drivingrange en ballengeld	73	70	65	60	63	61
Bedrijfsleden en sponsorgelden	100	95	120	120	108	120
Advertenties	2	2	3	3	2	3
Clinics	20	18	20	20	15	19
Huur en pacht	95	93	100	96	79	88
Verhuur lockers	32	30	30	28	28	24
Entreegelden	18	18	18	18	18	17
Rentebaten	17	16	15	15	15	16
Overige opbrengsten	5	5	5	5	6	7
Totaal baten excl. contributies	587	567	591	580	554	565
Lasten						
Personeelskosten	590	623	610	600	616	580
Huisvestingskosten	230	210	200	200	242	196
Machinekosten	118	112	127	125	109	118
Kantoorkosten	30	28	45	45	33	46
Kosten cluborgaan	0	0	0	0	0	4
Vervoerskosten	1	1	2	1	1	2
Verkoopkosten	45	45	45	45	43	41
Financieringskosten	28	26	30	30	24	31
Algemene kosten	45	45	50	50	48	43
Afschrijvingskosten	148	145	145	145	137	125
Kosten bestuur en commissies	40	40	40	40	41	44
Kosten jeugd	10	9	12	10	9	6
Kosten bijeenkomsten	7	6	8	7	4	7
Onderhoud banen	245	220	245	245	242	254
Afdracht NGF	22	22	22	22	21	21
Bijdrage SOGZ	66	66	60	65	66	66
Totaal lasten	1625	1598	1641	1630	1636	1584
Baten minus lasten	-1038	-1031	-1050	-1050	-1082	-1019
Contributies	1038	1031	1050	1050	1002	1054
Saldo	0	0	0	0	-80	35

2. TOELICHTING OP DE BEGROTING VAN 2016 VAN GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

Baten

Greenfee en drivingrange

Naar verwachting zullen deze inkomsten licht stijgen.

Bedrijfsleden en sponsorgelden

Deze inkomsten zullen naar verwachting licht stijgen nu het lijkt dat er sprake is van enig economisch herstel.

Huur en pacht

De pacht van het restaurant is in de begroting op hetzelfde niveau gehouden. In de komende tijd wordt er onderzocht of het huidige pachtcontract marktconform is. De huur van de golfshop is in 2014 aanzienlijk verlaagd. Dit is geschied om de golfshop op het complex te behouden en de huurder in staat te stellen om uit een verliesgevende situatie te komen. Het huidige contract met de golfshop zal opnieuw worden besproken.

Entreegelden en overige opbrengsten

Normale entreegelden worden er nauwelijks meer in rekening gebracht. De leden die hun contributie gespreid betalen (maandcontributie) vergoeden daarmee ook een gedeelte van het entreegeld. Deze vergoeding wordt dan ook onder dit hoofd verantwoord.

Contributies

Naast de inflatiecorrectie van 1.1% gaan de contributies verder omhoog om een verdere negatieve exploitatie van de golfclub te voorkomen. Het bestuur stelt een verhoging voor van 5 %.

Lasten

Personeelskosten

In de komende tijd zullen het personeelbestand en de daaraan gekoppelde kosten worden onderzocht om tot een effectieve organisatie te komen. Doelstelling is de kosten voor personeel te verlagen.

Afschrijvingen

Doelstelling is om door middel van een uitgebalanceerd investeringsprogramma de met afschrijvingen gemoeide bedragen vrij constant te houden. Verder wordt er bij aanschaf van kapitaalgoederen steeds een afweging gemaakt tussen koop of lease.

Onderhoud banen

In de afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in de renovatie van de banen. In 2015 zal de renovatie in een lager dan gepland tempo worden uitgevoerd waarbij uiteraard de kwaliteit van de baan gewaarborgd blijft. In 2016 gaat het budget weer terug naar het niveau van 2014.

Huisvestingskosten:

In 2015 wordt er onderzocht wat de noodzakelijke verbouwingen/renovaties zijn aan de gebouwen om deze bij beschikbare middelen vanaf 2016 stapsgewijs uit te voeren.

In het algemeen zullen alle aankopen/leveranciers kritisch worden geanalyseerd om tot een duurzame inkoopdoelstelling te komen waarbij de beste prijs-kwaliteitsverhouding gewaarborgd wordt.

3. VASTSTELLEN CONTRIBUTIE 2016

Op de Algemene Vergadering van 21 juni 1993 is besloten om de contributie met ingang van 1 januari 1995 te indexeren. De index voor 2016 is 1,1%. Totaal voorgestelde verhoging is 5%. Het bestuur stelt voor 2016 de volgende contributie voor:

	Totaal	Contributie	NGF-bijdrage
Gewone leden	1064,00	1047,60	16,40
Gewone leden maandcontributie	1356,00	1339,60	16,40
-idem- maandbedrag	113,00		
Buitenleden	1054,00	1047,80	6,20
Senior Plus leden	540,00	523,60	16,40
Senior Plus leden maandcontributie	684,00	667,60	16,40
-idem- maandbedrag	57,00		
Jongerenleden (21 t/m 29 jaar)	509,00	492,60	16,40
Jongerenleden maandcontributie	636,00	619,60	16,40
-idem- maandbedrag	53,00		
Jeugdleden (t/m 20 jaar)	226,00	217,80	8,20
Aspirant-leden (Parkbaan)	460,00	443,60	16,40
Aspirant-leden Twillight	528,00	511,60	16,40
-idem- maandbedrag	46,00		
Optieleden *)	120,00	103,60	16,40
Buitengewone leden *)	103,00	103,00	
Eenmalig entreegeld	650,00		
Renteloze lening	1800,00		

Entreegeld en renteloze lening zijn niet verschuldigd door leden op basis van maandcontributie, aspirant-leden, jongerenleden en jeugdleden.

*) Deze leden zijn niet speelgerechtigd, maar willen de band met de club behouden.

OPROEP
ALGEMENE VERGADERING
GOLFCLUB ZEEGERSLOOT
MAANDAG 26 mei 2014

Alphen aan den Rijn, april 2014

Geacht clublid,

Het bestuur van Golfclub Zeegersloot nodigt u uit voor de Algemene Vergadering op maandag 26 mei 2014, aanvang 20.00 uur, in het clubhuis.

Ik heb het genoeg u hierbij aan te bieden:

- de agenda
- de notulen van de Algemene Vergadering d.d.27 mei 2013, de Algemene Vergadering d.d. 22 augustus 2013 en de Algemene Vergadering d.d. 25 november 2013
- het jaarverslag 2013
- de jaarrekening 2013
- voorstellen van het bestuur
- de herziene begroting 2014 en de begroting 2015
- de voortgang van het Beleidsplan 2013 – 2017

Het bestuur stelt het op prijs u op 26 mei a.s. te mogen begroeten.

Met vriendelijke groet,
GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

A.A.F. van der Drift
Secretaris

GOLFCLUB ZEEGERSLOOT ALGEMENE VERGADERING

Maandag 26 mei 2014, aanvang 20.00 uur in het clubhuis van Golfclub Zeegersloot

AGENDA

1. Opening door de voorzitter
2. Mededelingen
Implementatie van het NGF tuchtreglement Seksuele Intimidatie
3. Ingekomen stukken
- 4a. Goedkeuring notulen van de Algemene Vergadering d.d.27 mei 2013
- 4b. Goedkeuring notulen van de Algemene Vergadering d.d. 22 augustus 2013
- 4c. Goedkeuring notulen van de Algemene Vergadering d.d. 25 november 2013
5. Jaarverslag 2013
Goedkeuring verslag van de secretaris, inbegrepen de commissies
6. Jaarrekening 2013
Goedkeuring jaarstukken van de penningmeester, inbegrepen het verslag van de financiële commissie en de accountantsverklaring
7. De voortgang van het Beleidsplan 2013 – 2017
Gedachten/voornemens van het bestuur mede n.a.v. de strategiebepaling van november, gerelateerd aan het Beleidsplan
8. Voorstellen van het bestuur (blz. 59)
 - Wijzigingen in de samenstelling van de Commissie van Beroep, de Gedragscommissie en de Financiële commissie
 - Wijzigingen in de samenstelling van het Bestuur
 - Deelname aan Zeegersloot-wedstrijd door bestuursintroducé(e)
 - Accountant
9. Aangepaste begroting 2014, begroting 2015 en vaststellen contributie 2015
10. Voorstellen van de leden
11. Wat verder ter tafel komt
12. Sluiting

AD 6: JAARREKENING GOLFCLUB ZEEGERSLOOT 2013**1. GECONSOLIDEERDE BALANS GOLFCLUB ZEEGERSLOOT/SOGZ**

Activa	31-12-2013	31-12-2012
	x 1.000	x 1.000
Vaste activa		
<i>Materiële vaste activa</i>		
Onroerende zaken	2.918	3.015
Onroerende zaken in uitvoering	37	-
Machines en vervoermiddelen	116	151
Inventaris	78	93
	<u>3.149</u>	<u>3.259</u>
<i>Financiële vaste activa</i>		
Leningen u/g leden en St. Obligatiehouders	4	12
Lening u/g inz. restaurant	27	27
	<u>31</u>	<u>39</u>
Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Debiteuren	41	34
Overlopende activa	20	44
	<u>61</u>	<u>78</u>
Liquide middelen	940	558
	<u>4.181</u>	<u>3.934</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Stand begin boekjaar	879	915
Saldo boekjaar	35	-36
	<u>914</u>	<u>879</u>
Vreemd vermogen op lange termijn		
Lening o/g St. Obligatiehouders Zeegersloot	420	-
Lening o/g Rabobank	400	466
Leningen o/g leden	1.250	1.339
	<u>2.070</u>	<u>1.805</u>
Vreemd vermogen op korte termijn		
Crediteuren	64	34
Leningen o/g leden	184	190
Vooruitontvangen gelden leden	731	774
Aflossingsverplichtingen	113	144
Overlopende passiva	105	108
	<u>1.197</u>	<u>1.250</u>
	<u>4.181</u>	<u>3.934</u>

2. GECONSOLIDEERDE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2013
GOLFCLUB ZEEGERSLOOT/SOGZ

	2013	2012
	x 1000	x 1000
Baten		
Greenfee	210	218
Drivingrange en ballengeld	61	68
Bedrijfsleden en sponsorgelden	120	133
Advertenties	3	4
Clinics	19	21
Huur en pacht	88	86
Verhuur lockers	24	26
Contributies	1.054	1.047
Entreegelden	17	10
Overige opbrengsten	7	3
	1.603	1.616
Lasten		
Personeelskosten	580	573
Huisvestingskosten	198	219
Machinekosten	118	121
Kantoorkosten	46	37
Kosten cluborgaan	4	14
Vervoerskosten	2	1
Verkoopkosten	41	41
Financieringskosten	20	26
Algemene kosten	44	59
Afschrijvingskosten	183	212
Kosten bestuur en commissies	44	34
Kosten jeugd	6	12
Kosten bijeenkomsten	7	8
Onderhoud banen	254	273
Afdracht NGF	21	22
	1.568	1.652
Saldo boekjaar	35	-36

3. BALANS GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

Activa	31-12-2013	31-12-2012
	x 1.000	x 1.000
Vaste activa		
<i>Materiële vaste activa</i>		
Onroerende zaken	1.431	1.471
Onroerende zaken in uitvoering	37	-
Machines en vervoermiddelen	116	151
Inventaris	78	93
	<u>1.662</u>	<u>1.715</u>
<i>Financiële vaste activa</i>		
Leningen u/g SOGZ	1.029	1.029
Lening u/g inz. restaurant	27	27
	<u>1.056</u>	<u>1.056</u>
Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Debiteuren	41	34
Rekening-Courant SOGZ	43	124
Overlopende activa	20	45
	<u>104</u>	<u>203</u>
Liquide middelen	957	560
	<u>3.779</u>	<u>3.534</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Stand begin boekjaar	879	915
Saldo boekjaar	35	-36
	<u>914</u>	<u>879</u>
Vreemd vermogen op lange termijn		
Lening o/g St. Obligatiehouders Zeegersloot	420	-
Lening o/g Rabobank	13	66
Leningen o/g leden	1.237	1.339
	<u>1.670</u>	<u>1.405</u>
Vreemd vermogen op korte termijn		
Crediteuren	64	34
Leningen o/g leden	184	190
Vooruit ontvangen gelden leden	731	774
Aflossingsverplichtingen	113	144
Overlopende passiva	103	108
	<u>1.195</u>	<u>1.250</u>
	<u>3.779</u>	<u>3.534</u>

4. STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2013 GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

	2013 x 1000	2012 x 1000
Baten		
Greenfee	210	218
Drivingrange en ballengeld	61	68
Bedrijfsleden en sponsorgelden	120	133
Advertenties	3	4
Clinics	19	21
Huur en pacht	88	86
Verhuur lockers	24	26
Contributies	1.054	1.047
Entreegelden	17	10
Overige opbrengsten	7	3
	1.603	1.616
Lasten		
Personeelskosten	580	573
Huisvestingskosten	196	217
Machinekosten	118	121
Kantoorkosten	46	37
Kosten cluborgaan	4	14
Vervoerskosten	2	1
Verkoopkosten	41	41
Financieringskosten	15	23
Algemene kosten	43	57
Afschrijvingskosten	125	155
Kosten bestuur en commissies	44	34
Kosten jeugd	6	12
Kosten bijeenkomsten	7	8
Onderhoud banen	254	273
Afdracht NGF	21	22
Bijdrage SOGZ	66	64
	1.568	1.652
Saldo boekjaar	35	-36

5. TOELICHTING

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling.

Algemeen

Deze toelichting heeft betrekking op de enkelvoudige balans en staat van baten en lasten van Golfclub Zeegersloot.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Materiële vaste activa

Aanschaffingen, die een bedrag van € 500 te boven gaan, worden geactiveerd en lineair afgeschreven in overeenstemming met de verwachte gebruiksduur.

Vorderingen en schulden

Vorderingen en schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde. Voor oninbare bedragen is – indien nodig – een voorziening getroffen.

Resultaat

Met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen wordt het resultaat bepaald als het verschil tussen baten en lasten over het verslagjaar.

De grondslagen hebben in het verslagjaar geen wijzigingen ondergaan.

6. SPECIFICATIE BIJ DE BALANS PER 31 DECEMBER 2013

Vaste activa

Materiële vaste activa

	Onroerende zaken	Onr. zaken in uitvoering	Machines en vervoer- middelen	Inventaris	Totaal
Aanschafwaarde begin 2013	1.988.067	-	948.209	366.658	3.302.934
Investerings 2013	-	37.622	24.344	11.463	73.429
Desinvesteringen 2013	-	-	-	5.570-	5.570-
Aanschafwaarde ultimo 2013	1.988.067	37.622	972.553	372.551	3.370.793
Cumulatieve afschrijvingen tot en met begin 2013	517.136	-	797.429	274.037	1.588.602
Afschrijvingen 2013	40.040	-	58.969	26.412	125.421
Desinvesteringen 2013	-	-	-	5.570-	5.570-
Cumulatieve afschrijvingen tot en met ultimo 2013	557.176	-	856.398	294.879	1.708.453
Boekwaarde 31 december 2013	1.430.891	37.622	116.155	77.672	1.662.340

Boekwaarde onroerende zaken

	31 dec. 2013	31 dec. 2012
Griendbaan	891.718	891.718
Grond greenkeepersloods	58.538	58.538
Greenkeepersloods	159.062	169.634
Verbouwing clubhuis	-	2.617
Drivingrange	316.102	339.517
Diversen baan	5.471	8.907
	1.430.891	1.470.931

Op de Griendbaan en de grond van de greenkeepersloods wordt niet afgeschreven. De greenkeepersloods wordt in 30 jaar afgeschreven, de drivingrange in 20 jaar en de overige onroerende zaken in 5 jaar.

Boekwaarde onroerende zaken in uitvoering

Dit betreft de verbouwing van het clubhuis, voornamelijk voor de aanpassing van de keuken van het restaurant. Hiervoor is een totale investeringsverplichting aangegaan voor € 410.000.

Boekwaarde machines en vervoermiddelen

	31 dec. 2013	31 dec. 2012
Machines	113.059	150.780
Golfwagens	3.096	-
	116.155	170.579

Machines en vervoermiddelen worden in vijf en tien jaar afgeschreven.

Boekwaarde inventaris

	31 dec. 2013	31 dec. 2012
Inventaris	65.844	91.231
Kantoorinventaris	11.828	1.390
	77.672	92.621

De inventaris wordt in drie, vier, vijf en tien jaar afgeschreven.

Financiële vaste activa

Lening u/g SOGZ

In verband met de financiering van de aanleg van de Heuvel- en Parkbaan, alsmede van de drivingrange, het oefencentrum en het clubhuis heeft de vereniging aan de Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot een renteloze lening verstrekt ter grootte van maximaal 1.000 leningen van leden. In 1996 is besloten om de verstrekte lening niet meer te muteren. De lening is eerst opeisbaar bij wanprestatie door de Stichting jegens de Golfclub.

Leningen u/g

In 2002 is een meerjaren contract met de huidige pachter van het restaurant afgesloten. Een betaling door de pachtergever van € 54.454 voor overname van goodwill maakt deel uit van dit contract. Bij aanvang van deze overeenkomst is een bedrag van € 27.227 van de pachter ontvangen en bij vertrek zal nogmaals € 27.227 door de pachter aan de golfclub worden voldaan.

Met ingang van 1 januari 2010 is een nieuw driejarig contract aangegaan, dat per 1 januari 2013 en per 1 januari 2014 met één jaar is verlengd.

Vlottende activa

Vorderingen

Debiteuren

Voor het saldo debiteuren ad € 40.669 is geen voorziening getroffen wegens mogelijke oninbaarheid.

Overlopende activa

	31 dec. 2013	31 dec. 2012
Nog te ontvangen rente	3.712	8.907
Vooruitbetaalde bedragen	6.796	32.567
Te vorderen btw	9.682	1.049
Kruisposten	-	2.698
	20.190	45.221

Liquide middelen

	31 dec. 2013	31 dec. 2012
Rabobank 39.16.75.818	54.860	59.526
Rabobank Plusrekening	750.000	400.267
SNS Bank Meersparen	150.000	100.000
Kas	409	384
Kas Service Desk	1.570	208
	956.839	560.385

Eigen vermogen

Stand per 1 januari:	879.220
Mutaties in de reserve:	
Bij: resultaat 2013	34.486
	34.486
Stand per 31 december	913.706

Langlopende schulden

Lening o/g Stichting Obligatiehouders Zeegersloot

Dit betreft een hypothecaire geldlening ter financiering van de verbouwing van het clubhuis. De lening draagt een rente van 5% per jaar en zal worden afgelost in acht jaarlijkse termijnen van € 60.000. De eerste aflossing, verschuldigd op 1 december 2014, is opgenomen onder Aflossingsverplichtingen.

Lening o/g Rabobank

In 1998 is een hypothecaire geldlening verstrekt door de Rabobank ter financiering van de bouw van de greenkeeperloods. Aflossing van de lening vindt plaats nadat de hypothecaire leningen in SOGZ ten behoeve van de Rabobank geheel zijn afgelost. De eerste aflossing ad € 13.235 per kwartaal heeft plaatsgevonden op 30 juni 2009. Het rentepercentage is gedurende de gehele looptijd vastgesteld op 6,2%. Vervroegde aflossing is toegestaan. Als zekerheid voor de lening geldt een recht van eerste hypotheek gevestigd op de grond en opstal van de greenkeeperloods, alsmede verpanding van inventaris en debiteuren en hoofdelijke mede schuldverbintenis van Golfclub Zeegersloot t.b.v. S.O.G.Z.

Leningen o/g leden

Dit betreft de door leden verstrekte leningen bij aanvang van het lidmaatschap.
De specificatie van de leningen is als volgt:

	31 dec. 2013	31 dec. 2012
57 leningen van € 794, voorheen NLG 1.750 (2012: 63)	45.265	50.029
31 leningen van € 908, voorheen NLG 2.000 (2012: 36)	28.134	32.672
240 leningen van € 1.134, voorheen NLG 2.500 (2012: 257)	272.268	291.554
409 leningen van € 1.700, voorheen NLG 3750 (2012: 433)	695.315	736.134
109 leningen van € 1.800 (2012: 127)	196.200	228.600
	<u>1.237.182</u>	<u>1.338.989</u>

De aan opzeggingen gerelateerde leningen, die voor terugbetaling in aanmerking komen, zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

Kortlopende schulden

Leningen o/g leden

Wegens beëindiging van het lidmaatschap dienen de verstrekte leningen te worden terugbetaald
mits het aantal gewone leden niet lager is dan 1.000 (2013: € 183.704 ; 2012: € 190.455).

Vooruitontvangen gelden leden

Dit betreft de in november/december 2013 aan leden gefactureerde bedragen voor contributies, lockers, entreegelden en renteloze leningen ad € 1.069.644 (2012: € 1.078.120). Hierop zijn de volgende bedragen per ultimo van het jaar reeds ontvangen:

	31 dec. 2013	31 dec. 2012
Vooruitontvangen gelden inzake 2014	731.230	774.424

Aflossingsverplichtingen

Betreft de kortlopende verplichting terzake van de aflossing die in 2014 plaatsvindt op de lening o/g Stichting Obligatiehouders Zeegersloot en de lening van de Rabobank.

Overlopende passiva

	31 dec. 2013	31 dec. 2012
Uitgesteld baanonderhoud	0	10.000
Te betalen loonheffing	15.446	12.835
Reservering vakantiegeld	17.625	21.634
Reservering vakantiedagen	26.370	16.000
Vooruitontvangen bedragen	28.915	31.130
Overige nog te betalen bedragen	14.916	15.675
	<u>103.272</u>	<u>107.274</u>

7. SPECIFICATIE BIJ DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2013

Baten

Greenfee

	<i>Werkelijk 2013 Begroting 2013</i>		<i>Werkelijk 2012</i>
Greenfee Parkbaan	56.925	65.000	61.122
Greenfee Griend- & Heuvelbaan	153.401	165.000	156.524
	210.326	230.000	217.646

De daling van de greenfee inkomsten is grotendeels veroorzaakt door zowel minder spelers als door minder ronden per speler. Dit werd voornamelijk veroorzaakt door de algemeen verslechterde economische situatie in 2013.

Bedrijfsleden en sponsorgelden

	<i>Werkelijk 2013 Begroting 2013</i>		<i>Werkelijk 2012</i>
Bedrijfsleden	12.133	15.000	13.480
Sponsorgelden	108.228	115.000	119.693
	120.361	130.000	133.173

Ondanks de economische malaise is de sponsorcommissie er dit jaar wederom in geslaagd de opbrengsten van sponsoring redelijk op peil te houden.

Drivingrange

	<i>Werkelijk 2013 Begroting 2013</i>		<i>Werkelijk 2012</i>
Greenfee drivingrange	4.616	6.000	6.374
Ballenautomaat	56.860	64.000	61.945
	61.476	70.000	68.318

Net als de greenfee heeft de drivingrange te lijden gehad onder de economische situatie en het slechte weer.

Huur en pacht

De verantwoorde opbrengsten betreffen € 61.177 aan pachtgelden restaurant, € 6.582 voor de verhuur van de afslagmatten aan de Pro's en € 19.830 huur Golfshop.

Overige opbrengsten

Deze post bestaat voornamelijk uit opbrengsten als gevolg van extra dienstverlening op bedrijfsdagen, bijdragen voor het golfpaspoort alsmede een bijdrage van de NGF voor een jeugdwedstrijd.

Contributies en entreegelden

Deze opbrengsten zijn toegenomen door de groei van het aantal leden tegen maandcontributie en door indexatie van de contributies. Het ledenaantal daalde licht.

Lasten

Personeelskosten

Deze kosten zijn slechts met 1,2% gestegen ten opzichte van het voorgaande jaar. Zo was er in 2013 geen sprake van individuele salarisaanpassingen maar alleen van prijscompensatie.

In 2013 waren er 12,9 fte werkzaam, waarvan Management, commercie, secretariaat en algemeen 4,2 fte, Greenkeeping 6,6 fte en Servicedesk 2,1 fte.

Huisvestingskosten

Deze kosten zijn t.o.v. vorig jaar afgenomen met bijna 10%. Dit kwam voornamelijk doordat er in 2013 geen sprake van grotere onderhoudsprojecten en schilderwerk.

Machinekosten

De machinekosten zijn licht gedaald t.o.v. het voorgaande jaar. Hieruit blijkt dat het uitvoeren van een aanzienlijk deel van het onderhoud in eigen beheer vruchten afwerpt.

Algemene kosten

Deze zijn t.o.v. van het vorige jaar aanzienlijk afgenomen. Dit werd veroorzaakt door de advieskosten voor de verbouwing van het clubhuis, die in 2012 t.l.v. het resultaat zijn geboekt, alsnog onderdeel te maken van de investering (€ 9.370).

Afschrijvingen

	2013	2012
Onroerende zaken	40.040	52.822
Machines	58.969	67.378
Inventaris	26.412	34.394
Totaal	125.421	154.594

Onderhoudskosten banen

De totale uitgaven ten behoeve van de baan zijn globaal als volgt te specificeren:

	2013	2012
Onderhoud baan	84.000	93.000
Projecten en diversen	170.000	180.000
Onderhoud banen	254.000	273.000
Kosten machines	118.000	121.000
Afschrijving machines	59.000	67.000
Personeelskosten	269.000	279.000
Totaal	700.000	740.000

Bijdrage SOGZ

	2013	2012
Afschrijvingen	57.714	57.714
Algemene kosten	4.273	4.236
Rentelasten	4.322	2.792
Totaal	66.309	64.742

De lasten van SOGZ worden volledig door Golfclub Zeegersloot gedragen.

8. CONTROLEVERKLARING



Aan: Algemene Vergadering van Golfclub Zeegersloot

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Verdaring betreffende de enkelvoudige jaarrekening

Wij hebben de enkelvoudige jaarrekening 2013, zoals weergegeven op pagina 48 tot en met 56, van Golfclub Zeegersloot te Alphen aan den Rijn gecontroleerd. Deze enkelvoudige jaarrekening bestaat uit de enkelvoudige balans per 31 december 2013 en de enkelvoudige staat van baten en lasten over 2013 met de toelichting, met uitzondering van de vermelde begroting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de vereniging is verantwoordelijk voor het opmaken van de enkelvoudige jaarrekening die het vermogen en het saldo van baten en lasten getrouw dient weer te geven, in overeenstemming met de door der vereniging gekozen en in de enkelvoudige jaarrekening toegelichte grondslagen. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de enkelvoudige jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de enkelvoudige jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de enkelvoudige jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de enkelvoudige jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de enkelvoudige jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de enkelvoudige jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vereniging. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vereniging gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de vennootschappelijke jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel betreffende de enkelvoudige jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de vennootschappelijke jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Golfclub Zeegersloot per 31 december 2013 en van het saldo van baten en lasten over 2013 in overeenstemming met de door het bestuur gekozen en in de vennootschappelijke jaarrekening toegelichte grondslagen.

Woerden, 2 april 2014

Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V.

drs. K. van Wijngaarden AA RA RB

**AD 9: BEGROTING 2015, HERZIENE BEGROTING 2014,
VASTSTELLEN CONTRIBUTIE 2015**

1. Begroting en realisatie

	BEGROTING				REALISATIE	
	2015 (x 1000)	2014 herzien (x 1000)	2014 (x 1000)	2013 herzien (x 1000)	2013 (x 1000)	2012 (x 1000)
Baten						
Greenfee	215	215	250	230	210	218
Drivingrange en ballengeld	65	60	70	70	61	68
Bedrijfsleden en sponsorgelden	120	120	120	130	120	133
Advertenties	3	3	5	5	3	4
Clinics	20	20	20	20	19	21
Huur en pacht	100	96	95	88	88	86
Verhuur lockers	30	28	30	27	24	26
Entreegelden	18	18	15	14	17	10
Rentebaten	15	15	10	10	16	8
Overige opbrengsten	5	5	5	6	7	3
Totaal baten excl. contributies	591	580	620	600	565	577
Lasten						
Personeelskosten	610	600	605	599	580	573
Huisvestingskosten	200	200	200	198	196	217
Machinekosten	127	125	130	128	118	121
Kantoorkosten	45	45	45	40	46	37
Kosten cluborgaan	0	0	0	4	4	14
Vervoerskosten	2	1	1	1	2	1
Verkoopkosten	45	45	45	45	41	41
Financieringskosten	30	30	35	35	31	31
Algemene kosten	50	50	50	50	43	57
Afschrijvingskosten	145	145	170	160	125	155
Kosten bestuur en commissies	40	40	30	30	44	34
Kosten jeugd	12	10	12	12	6	12
Kosten bijeenkomsten	8	7	7	7	7	8
Onderhoud banen	245	245	245	245	254	273
Afdracht NGF	22	22	22	22	21	22
Bijdrage SOGZ	60	65	63	65	66	64
Totaal lasten	1641	1630	1660	1641	1584	1660
Baten minus lasten	-1050	-1050	-1040	-1041	-1019	-1083
Contributies	1050	1050	1040	1041	1054	1047
Saldo	0	0	0	0	35	-36

2. TOELICHTING OP DE BEGROTING 2015 VAN GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

Baten

Greenfee en drivingrange

Naar verwachting zullen deze inkomsten zich stabiliseren op het niveau van 2014. De greenfee opbrengsten zullen onder druk blijven staan terwijl van de opbrengsten van de drivingrange een kleine verbetering wordt verwacht.

Bedrijfsleden en sponsorgelden

Van deze inkomsten, die gezien de economische situatie onder druk staan, mag worden verwacht dat zij niet verder zullen dalen als gevolg van de inzet van de commerciële commissie en de commercieel medewerker.

Huur en pacht

De pacht van het restaurant zal in belangrijke mate toenemen als uitvloeisel van de verbouwing en modernisering van de keuken. De huur van de golfshop is aanzienlijk verlaagd. Dit is geschied om de golfshop op het complex te behouden en de huurder in staat te stellen om uit een verliesgevende situatie te komen.

Entreegelden en overige opbrengsten

Normale entreegelden worden er nauwelijks meer in rekening gebracht. De leden die hun contributie gespreid betalen (maandcontributie) vergoeden een gedeelte van het entreegeld.

Deze vergoeding wordt dan ook onder dit hoofd verantwoord.

Contributies

Naast de gebruikelijke inflatiecorrectie is ook de toename van het aantal leden op basis van maandcontributie een reden voor de verwachting dat de opbrengst van contributies vrij stabiel zal blijven. Daarnaast zullen verdere programma's worden ontwikkeld om de toetreding van nieuwe leden te stimuleren.

Lasten

Personeelskosten

Verwacht wordt dat deze zullen toenemen met de inflatiecorrectie en door stijging van de functiejaars. Er is voor 2015 geen uitbreiding van personeel voorzien.

Afschrijvingen

Doelstelling is om door middel van gebalanceerd investeringsprogramma de met afschrijvingen gemoeide bedragen vrij constant te houden, al leidt uitvoering van de verbouwingsplannen voor de keuken van het restaurant tot een stijging van deze kosten..

Onderhoud banen

Is er in 2014 enigszins gas teruggenomen voor wat betreft renovatie van wederom een green op de Heuvelbaan, in 2015 zal het programma zoals neergelegd in de beleidsnota's van 2008 en 2013 weer volledig ter hand worden genomen. Daarbij zal als uitgangspunt worden genomen dat de overlast voor golfspelers zoveel als mogelijk wordt beperkt.

3. VASTSTELLEN CONTRIBUTIE 2015

Op de Algemene Vergadering van 21 juni 1993 is besloten om de contributie met ingang van

1 januari 1995 te indexeren. De index voor 2015 is 1,6%.

Het bestuur stelt voor 2015 de volgende contributie voor:

	<i>Totaal</i>	<i>Contributie</i>	<i>NGF-bijdrage</i>
Gewone leden	1.014,--	998,--	16,--
Gewone leden maandcontributie	1.296,--	1.280,--	16,--
-idem- maandbedrag	108,--		
Buitenleden	1.004,--	998,--	6,--
Senior Plus leden	515,--	499,--	16,--
Jongerenleden (21 t/m 29 jaar)	486,--	470,--	16,--
Jongerenleden maandcontributie	612,--	596,--	16,--
-idem- maandbedrag	51,--		
Jeugdleden (t/m 20 jaar)	216,--	208,--	8,--
Aspirant-leden (Parkbaan)	439,--	423,--	16,--
Optieleden *)	115,--	99,--	16,--
Buitengewone leden *)	99,--	99,--	
Eenmalig entreegeld	650,--		
Renteloze lening	1.800,--		

Entreegeld en renteloze lening zijn niet verschuldigd door leden op basis van maandcontributie, aspirant-leden, jongerenleden en jeugdleden.

*) Deze leden zijn niet speelgerechtigd, maar willen de band met de club behouden.

Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot
T.a.v. het bestuur
Postbus 190
2400 AD Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
226545

Datum
5 februari 2020

Contactpersoon
F.A.J. Krabbendam

Team Beleid Openbare Ruimte en
Vastgoed

Onderwerp
Herijking afspraken percelen golfcourse
Kromme Aarweg 5, Alphen aan den Rijn

VERZONDEN 07 FEB. 2020

Geacht bestuur,

In uw brief van 20 september 2019 reageert u op onze pro forma opzegging van de "Overeenkomst inzake de aanleg, het onderhoud, het beheer en de exploitatie" van de golfbaan Zeegersloot d.d. 4 december 2018. Bij deze opzegging hebben wij aangegeven met u te willen komen tot actuele afspraken over het gebruik vanaf 2021. Op basis van het vervolgens hierover in april 2019 gevoerde bestuurlijk overleg is een taxatie uitgevoerd en hebben wij u een voorstel gedaan voor een marktconforme huurvergoeding. Uw stellingname dat onze opzegging niet rechtsgeldig is en dat u het gebruik van de percelen als golfbaan op de huidige voet – dus om niet – zult voortzetten tot in ieder geval 2030 betreuren wij ten zeerste, te meer omdat er al sinds 2013 met u wordt gesproken over de uitgangspunten voor een nieuw contract. Wij beraden ons op ons standpunt in deze.

Wij vestigen voorts uw aandacht op de artikelen 22 en 23 van de huidige overeenkomst, die u ongewijzigd wenst voort te zetten. Op grond van deze bepalingen dient u jaarlijks een begroting en jaarrekening, voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring, te overleggen, waarbij geldt dat een batig saldo in overleg met de gemeente wordt aangewend, dan wel – bij gebreke aan overeenstemming over de aanwending – wordt gestort in de gemeentekas. Wij constateren dat aan deze afspraken gedurende meerdere jaren geen gevolg is gegeven en verzoeken u de (geconsolideerde) jaarstukken over 2015 t/m 2018 op korte termijn aan ons aan te bieden, doch in ieder geval voor 1 maart 2020. De jaarrekening over 2019 zien wij overeenkomstig de contractuele bepalingen graag vóór 1 juni a.s. tegemoet.

Zaaknummer
226545

Datum
5 februari 2020

Blad
2 van 2

Voor de goede orde melden wij u dat een afschrift van deze brief is gezonden aan de Stichting Waakhond, in reactie op een daartoe strekkend WOB-verzoek van de stichting.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies

