



Ingekomen:

22 MEI 2013

Nr. 2013/27327

Afd. RO

Routing

Opbergen

Vereniging  
Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

FINANCIËEL VERSLAG 1992

| <u>INHOUD</u>   | <u>Blz.</u> |
|---|-------------|
| <b>OVERIGE GEGEVENS</b>                                     |             |
| - Accountantsverklaring                                     | 1           |
| - Statuten van de vereniging                                | 1           |
| - Statutaire bepalingen rekening en verantwoording          | 1           |
| - Samenstelling bestuur                                     | 2           |
| <b>JAARREKENING</b>   |             |
| 1. Grondslagen van de financiële verslaggeving              | 3           |
| 2. Toelichting op de balans per 31 december 1992            | 4           |
| 3. Toelichting op de rekening van baten en lasten over 1992 | 13          |
| 4. Staat van herkomst en besteding der middelen             | 17          |
| I. Balans per 31 december 1992                              | 18          |
| II. Rekening van baten en lasten over 1992                  | 19          |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

OVERIGE GEGEVENS

Accountantsverklaring

Wij hebben de in dit verslag opgenomen jaarrekening 1992 van de Vereniging Golfclub Zeegersloot te Alphen aan den Rijn gecontroleerd. Dit onderzoek is verricht in overeenstemming met algemeen aanvaarde controlegrondslagen behalve voor wat betreft hetgeen in punt 1 is vermeld.

1. Gegeven de aard van de activiteiten en de omvang van de vereniging kan de interne organisatie niet op economisch verantwoorde wijze zodanig worden ingericht dat door accountantscontrole op rationele wijze de vereiste zekerheid kan worden verkregen over de volledigheid van de in de jaarrekening opgenomen omzet en de daarmee rechtstreeks samenhangende posten.

Statuten van de vereniging

Bij de acte d.d. 17 januari 1984 is de vereniging notarieel opgericht. Bij acte d.d. 24 augustus 1992 zijn de statuten herzien.

Statutaire bepalingen rekening en verantwoording

Artikel 11 van de statuten bepaald met betrekking tot de Rekening en Verantwoording:

Artikel 11

1. Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering, te houden binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid. Het legt een balans en een staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering voor. Deze stukken worden ondertekend door het bestuur. Bij ontbreken van de ondertekening door één of meer hunner, wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
4. Wordt aan de algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2.393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek dan benoemt de algemene vergadering jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste drie personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
5. Het bestuur is verplicht aan de kaskommissies alle door deze gewenste inlichtingen te verschaffen, desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

Samenstelling bestuur

Bestuur (m.i.v. 24 juni 1992)

Voorzitter : Drs S.Y. Bouma  
Secretaris : H.A.J. Nijenhuis  
Penningmeester: M.J.L. van Marwijk  
Overige leden : H. Langevoort  
J.G. Zorge-Leeftink

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

## 1. GRONDSLAGEN VAN DE FINANCIËLE VERSLAGGEVING

### WAARDERING

#### MATERIËLE VASTE ACTIVA

Waardering vindt plaats tegen de aanschaffingsprijs verminderd met lineaire afschrijvingen, welke gebaseerd zijn op de geschatte levensduur en berekend over de aanschaffingsprijs.

#### FINANCIËLE VASTE ACTIVA

##### Deelneming

Waardering vindt plaats tegen de netto vermogenswaarde, berekend naar de grondslagen van de stichting.

##### VORDERINGEN

Waardering vindt plaats tegen de nominale waarde onder aftrek van een individueel bepaalde voorziening wegens vermoedelijke oninbaarheid.

##### VOORZIENINGEN

##### Overige voorzieningen

Deze voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de geschatte verplichtingen.

#### OVERIGE ACTIVA EN PASSIVA

Waardering vindt plaats tegen nominale waarde.

### RESULTATENBEPALING

#### ALGEMEEN

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengst van de geleverde diensten in het boekjaar enerzijds en de kostprijs daarvan anderzijds.

Winsten worden slechts opgenomen, voor zover zij op de balansdatum zijn verwezenlijkt. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden vóór het eind van het boekjaar worden in acht genomen, indien zij vóór het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### RENTEBATEN EN RENTELASTEN

Dit betreft de op de verslagperiode betrekking hebbende van derden ontvangen respectievelijk aan derden betaalde rente.

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

2. TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 1992

|                                      |                 |                | <u>1992</u>    | <u>1991</u>    |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      |                 |                | f              | f              |
| <b>ACTIVA</b>                        |                 |                |                |                |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                  |                 |                |                |                |
| <b><u>MATERIËLE VASTE ACTIVA</u></b> |                 |                |                |                |
|                                      | <u>Machines</u> | <u>Inven-</u>  |                |                |
|                                      | f               | tarissen       |                |                |
|                                      |                 | f              |                |                |
| Boekwaarde per 1 januari             | 177.664         | 482.655        | 660.319        |                |
| Investerings                         | 68.200          | 84.909         | 153.109        |                |
| Afschrijvingen                       | -70.200         | -125.640       | -195.840       | -118.194       |
|                                      | <u>175.664</u>  | <u>441.924</u> | <u>617.588</u> | <u>660.319</u> |
| Boekwaarde per 31 december           | =====           | =====          | =====          | =====          |
| Aanschaffingsprijs                   | 377.433         | 634.274        | 1.011.707      | 858.598        |
| Cumulatieve afschrijvingen           | 201.769         | 192.350        | 394.119        | 198.279        |
|                                      | <u>175.664</u>  | <u>441.924</u> | <u>617.588</u> | <u>660.319</u> |
| Boekwaarde per 31 december           | =====           | =====          | =====          | =====          |

**FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

**Deelneming**

Betreft een 50% belang in het geplaatste kapitaal van Exploitatiemaatschappij "De Landerije" B.V. van nominaal f 20.000.  
De netto vermogenswaarde per 31 december 1992 is f 350.238 negatief.

|                            |       |       |
|----------------------------|-------|-------|
| Waardering per 31 december | 1     | 1     |
|                            | ===== | ===== |

**Leningen u/g**

De leningen zijn renteloos en niet aflosbaar.

|                               | <u>Aan-</u> |                  |                  |
|-------------------------------|-------------|------------------|------------------|
|                               | tallen      |                  |                  |
| Leningen club nr. 1 à f 1.750 | 201         | 351.750          | 358.750          |
| Leningen club nr. 2 à f 2.000 | 186         | 372.000          | 374.000          |
| Leningen club nr. 3 à f 2.500 | 603         | 1.507.500        | 1.495.000        |
|                               | <u>990</u>  | <u>2.231.250</u> | <u>2.227.750</u> |
|                               | =====       | =====            | =====            |

De leningen zijn achtergesteld ten behoeve van de Rabobank te Alphen aan den Rijn inzake de hypothecaire verplichtingen van de Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot.

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

|   |       | <u>1992</u><br>f | <u>1991</u><br>f |
|---|-------|------------------|------------------|
| <u>Lening club nr. 1 à f 1.750</u>  |       |                  |                  |
| Stand per 1 januari   | 205   | 358.750          | 371.000          |
| Af: Retour 4 leningen   | -4    | -7.000           | -12.250          |
|   | ----- | -----            | -----            |
| Nominale vordering  | 201   | 351.750          | 358.750          |
|   | ===== | =====            | =====            |
| <u>Lening club nr. 2 à f 2.000</u>  |       |                  |                  |
| Stand per 1 januari   | 187   | 374.000          | 378.000          |
| Af: Retour 1 lening   | -1    | -2.000           | -4.000           |
|   | ----- | -----            | -----            |
| Nominale vordering  | 186   | 372.000          | 374.000          |
|   | ===== | =====            | =====            |
| <u>Lening club nr. 3 à f 2.500</u>  |       |                  |                  |
| Stand per 1 januari   | 598   | 1.495.000        | 1.472.500        |
| Bij: 5 leningen   | 5     | 12.500           | 22.500           |
|   | ----- | -----            | -----            |
| Nominale vordering  | 603   | 1.507.500        | 1.495.000        |
|   | ===== | =====            | =====            |
| <u>Rekening-courant S.O.G.Z.</u>  |       |                  |                  |
| Te vorderen in rekening-courant van de<br>Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot<br>te Alphen aan den Rijn |       | 118.036          | 172.658          |
|   |       | =====            | =====            |
| Over het saldo in rekening-courant is 10% rente<br>berekend.  |       |                  |                  |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>   |       |                  |                  |
| <u>VORDERINGEN</u>  |       |                  |                  |
| <u>Debiteuren</u>   |       |                  |                  |
| Oude jaren voor 1992  |       | 25.376           |                  |
| 1992, resp. 1991  |       | 102.124          | 127.062          |
|   |       | -----            | -----            |
|   |       | 127.500          | 127.062          |
| Voorziening   |       | -25.376          | -                |
|   |       | -----            | -----            |
|   |       | 102.124          | 127.062          |
|   |       | =====            | =====            |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

|   | <u>1992</u> | <u>1991</u> |
|---|-------------|-------------|
|   | f           | f           |
| <u>Leningen u/g</u>   |             |             |
| Dit betreft een op 1 oktober 1991 verstrekte lening van f 16.000 aan de heer T.H.J.M. van Rossenberg onder de volgende voorwaarden: |             |             |
|   | 1.000       | 16.000      |
|   | =====       | =====       |
| Rente : 8% per jaar   |             |             |
| Aflossing: f 2.000 per halfjaar,<br>voor het eerst op 30 juni 1992  |             |             |
| <u>Overige vorderingen en vooruitbetaalde kosten</u>  |             |             |
| Alarm   | 410         |             |
| Diversen  | 44          |             |
| Assurantiepremie  | 5.400       |             |
| Rente leasetermijn Albank (extra last in 1993)  | 3.081       |             |
| Onderhoudscontract automatisering   | 590         |             |
| Beheersvergoeding Stegeman  | 1.250       |             |
| Bankrente en kosten   | 10.371      |             |
| Clinic Nationale Nederlanden  | 411         |             |
| Cheque Ola  | 1.000       |             |
| Winstdeling horeca  | 9.023       |             |
|   | -----       | -----       |
|   | 31.580      | 50.156      |
|   | =====       | =====       |
| <u>Rente lease contracten</u>   |             |             |
| <u>Albank</u>   |             |             |
| -----   |             |             |
| 54.94.14.312  |             |             |
| 31 termijnen van f 156,82   | 4.862       | 6.743       |
| 56.58.29.823  |             |             |
| 24 termijnen van f 712,37   | 17.097      | 25.646      |
|   | -----       | -----       |
|   | 21.959      | 32.389      |
|   | -----       | -----       |
| <u>Agri Lease</u>   |             |             |
| -----   |             |             |
| 510.0589  |             |             |
| 30 termijnen van f 122,44   | 3.673       | -           |
|   | -----       | -----       |
|   | 25.632      | 32.389      |
|   | =====       | =====       |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

|  | <u>1992</u><br>f | <u>1991</u><br>f |
|--|------------------|------------------|
| <u>LIQUIDE MIDDELEN</u>  |                  |                  |
| <u>Rabobank</u>  |                  |                  |
| 39.16.75.818   | 1.173.959        | 1.371.813        |
| 39.17.17.014   | 26.235           | -319.378         |
|  | <u>1.200.194</u> | <u>1.052.435</u> |
|  | =====            | =====            |
| <u>Postbank N.V.</u>   |                  |                  |
| 3162965  | 37.848           | 17.146           |
|  | =====            | =====            |
| <u>Kasgelden</u>   |                  |                  |
| Kas  | 2.149            | 9.694            |
| Kas bij commissies   | 3.696            | 4.427            |
|  | <u>5.845</u>     | <u>14.121</u>    |
|  | =====            | =====            |
| <u>PASSIVA</u>   |                  |                  |
| <u>EIGEN VERMOGEN</u>  |                  |                  |
| <u>Algemene reserve/onverrekenende verliezen</u>                         |                  |                  |
| Gepresenteerd in ledenvergadering inzake<br>de jaarrekening 1991         |                  | 556.056          |
| Besluit vergadering tot een voorziening<br>BRN tot een bedrag van        |                  | -27.000          |
|  |                  | <u>529.056</u>   |
| Stand per 1 januari 1992/31 december 1991                                | 529.056          | 529.056          |
| Negatief resultaat over 1992   | -710.335         | =====            |
|  | <u>-181.279</u>  |                  |
|  | =====            |                  |
| <u>VOORZIENINGEN</u>   |                  |                  |
| <u>Overige voorzieningen</u>   |                  |                  |
| <u>BRN</u>   |                  |                  |
| ----   |                  |                  |
| Stand per 1 januari  | 27.000           | -                |
| Besluit ledenvergadering d.d. 14 mei 1992<br>tot vorming van voorziening | -                | 27.000           |
|  | <u>27.000</u>    | <u>27.000</u>    |
| Betaald in 1992  | 27.000           | -                |
|  | <u>-</u>         | <u>27.000</u>    |
|  | =====            | =====            |
| Stand per 31 december  | -                | 27.000           |
|  | =====            | =====            |



Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

|  |                              | <u>1992</u><br>f | <u>1991</u><br>f |
|--|------------------------------|------------------|------------------|
| De Landerije B.V.<br>-----   |                              |                  |                  |
| Stand per 1 januari  |                              | -                |                  |
| Dotatie ten laste van exploitatie  |                              | 350.238          |                  |
|  |                              | -----            |                  |
| Stand per 31 december  |                              | 350.238          |                  |
|  |                              | =====            |                  |
| Betreft een getroffen voorziening uit hoofde van een door de SEGA afgegeven bankgarantie in 1991 ten behoeve van het krediet in rekening-courant bij de Rabobank te Alphen aan den Rijn. |                              |                  |                  |
| Totaal overige voorzieningen   |                              | 350.238          | 27.000           |
|  |                              | =====            | =====            |
| <u>LANGLOPENDE SCHULDEN</u>  |                              |                  |                  |
|  | <u>Aan-</u><br><u>tallen</u> |                  |                  |
| <u>Leningen o/g leden</u>  |                              |                  |                  |
| <u>Lening A - leden van f 1.750</u><br>-----   |                              |                  |                  |
| Stand per 1 januari  | 183                          | 320.250          |                  |
| Mutatie in   | -2                           | -3.500           |                  |
|  | -----                        | -----            | -----            |
| Stand per 31 december  | 181                          | 316.750          | 320.250          |
|  | =====                        | =====            | =====            |
| <u>Lening B - leden van f 1.750</u><br>-----   |                              |                  |                  |
| Stand per 1 januari  | 8                            | 14.000           |                  |
| Mutatie in   |                              | -                |                  |
|  | -----                        | -----            | -----            |
| Nog af te lossen lening u/g  | 8                            | 14.000           | 14.000           |
|  |                              | 5.400            | 6.750            |
|  | -----                        | -----            | -----            |
| Stand per 31 december  | 8                            | 8.600            | 7.250            |
|  | =====                        | =====            | =====            |
| <u>Lening C - leden van f 2.000</u><br>-----   |                              |                  |                  |
| Stand per 1 januari  | 181                          | 362.000          |                  |
| Mutatie in   | -2                           | -6.000           |                  |
|  | -----                        | -----            | -----            |
| Stand per 31 december  | 179                          | 356.000          | 362.000          |
|  | =====                        | =====            | =====            |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

|  | Aan-<br>tallen | 1992<br>f | 1991<br>f |
|--|----------------|-----------|-----------|
| <u>Lening D - leden f 2.500</u>                                |                |           |           |
| Stand per 1 januari  | 546            | 1.365.000 |           |
| Mutatie in   | 103            | 257.500   |           |
|  | -----          | -----     | -----     |
| Stand per 31 december  | 649            | 1.622.500 | 1.365.000 |
|  | =====          | =====     | =====     |
| <u>Lening optieleden van f 1.750</u>                           |                |           |           |
| Stand per 1 januari  | 10             | 17.500    |           |
| Mutatie in   | 2              | 3.500     |           |
|  | -----          | -----     | -----     |
| Stand per 31 december  | 12             | 21.000    | 17.500    |
|  | =====          | =====     | =====     |
| <u>Lening optieleden van f 2.000</u>                           |                |           |           |
| Stand per 1 januari  | 6              | 12.000    |           |
| Mutatie in   | 2              | 4.000     |           |
|  | -----          | -----     | -----     |
| Stand per 31 december  | 8              | 16.000    | 12.000    |
|  | =====          | =====     | =====     |
| <u>Lening optieleden van f 2.500</u>                           |                |           |           |
| Stand per 1 januari  | 26             | 65.000    |           |
| Mutatie in   | 6              | 15.000    |           |
|  | -----          | -----     | -----     |
| Stand per 31 december  | 32             | 80.000    | 65.000    |
|  | =====          | =====     | =====     |
| <u>Totaal leningen o/g leden</u>                               |                | 2.420.850 | 2.149.000 |
| <u>Opzeggingen (opgenomen onder schulden op korte termijn)</u> |                |           |           |
| 16 leningen van f 1.750  |                | -28.000   |           |
| 15 leningen van f 2.000  |                | -30.000   |           |
| 61 leningen van f 2.500  |                | -152.500  |           |
|  |                | -----     | -----     |
|  |                | 2.210.350 | 2.149.000 |
|  |                | =====     | =====     |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

|  |   | <u>1992</u><br>f | <u>1991</u><br>f |
|--|---|------------------|------------------|
| <u>Lening o/g Rabobank</u>   |   |                  |                  |
| Opgenomen geldlening ter financiering van hole 6, 7 en 8 d.d. 28 oktober 1992 onder de volgende voorwaarden: |   |                  |                  |
| Rente  | : 9,7%  |                  |                  |
| Aflossing:   | f 6.000 per halfjaar,<br>voor het eerst op 31 december 1993 |                  |                  |
| Stand per 1 januari  |   | -                |                  |
| Opgenomen in 1992  |   | 300.000          |                  |
|  |   | -----            |                  |
| Stand per 31 december  |   | 300.000          |                  |
| Aflossingsverplichtingen komend boekjaar   |   | 6.000            |                  |
|  |   | -----            |                  |
|  |   | 294.000          |                  |
|  |   | =====            |                  |
| <u>Leningen o/g Albank</u>   |   |                  |                  |
| Albank 56.58.29.823  |   |                  |                  |
|  |   |                  |                  |
| Stand per 1 januari  |   | 100.646          |                  |
| Afgelost 12 termijnen van f 2.795,70   | Ter-<br>mijnen  | 33.549           |                  |
|  |   | -----            |                  |
| Stand per 31 december  | 36<br>-12   | 67.097           | 100.646          |
|  |   | -----            |                  |
| Aflossingsverplichting komend boekjaar   | =====   | 33.549           | 33.549           |
|  |   | -----            |                  |
|  |   | 33.548           | 67.097           |
|  |   | =====            | =====            |
| Albank 54.94.14.312  |   |                  |                  |
|  |   |                  |                  |
| Stand per 1 januari  |   | 21.432           |                  |
| Afgelost 12 termijnen van f 498,42   | 43<br>-12   | 5.981            |                  |
|  |   | -----            |                  |
| Stand per 31 december  | 31  | 15.451           | 21.432           |
|  |   | -----            |                  |
| Aflossingsverplichting komend boekjaar   | =====   | 5.981            | 5.981            |
|  |   | -----            |                  |
|  |   | 9.470            | 15.041           |
|  |   | =====            | =====            |
| Totaal leningen o/g Albank   |   | 43.018           | 82.548           |
|  |   | =====            | =====            |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

|  |       | <u>1992</u><br>f | <u>1991</u><br>f |
|--|-------|------------------|------------------|
| <u>Lening o/g Agri Lease</u>   |       |                  |                  |
| Agri Lease 510.0589<br>-----   |       |                  |                  |
| Stand per 1 januari  |       | -                |                  |
| Opgenomen in 1992  | 36    | 22.408           |                  |
| Afgelost 6 termijnen van f 622,44  | -6    | 3.735            |                  |
|  | ----- | -----            |                  |
| Stand per 31 december  | 30    | 18.673           |                  |
|  | ===== | -----            |                  |
| Aflossingsverplichting komend boekjaar                                   |       | 7.469            |                  |
|  |       | -----            |                  |
|  |       | 11.204           |                  |
|  |       | =====            |                  |
| <u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u>  |       |                  |                  |
| <u>Aflossingsverplichtingen komend boekjaar</u>                          |       |                  |                  |
| Binnen één jaar vervallende aflossingstermijnen op langlopende schulden. |       |                  |                  |
| Lening o/g Rabobank  |       | 6.000            |                  |
| Lening o/g Albank  |       | 33.549           | 33.549           |
| Lening o/g Albank  |       | 5.981            | 5.981            |
| Lening o/g Agri Lease  |       | 7.469            |                  |
|  |       | -----            | -----            |
|  |       | 52.999           | 39.530           |
|  |       | =====            | =====            |
| <u>Opzeggingen</u>   |       |                  |                  |
| Stand per 1 januari  |       | 212.425          |                  |
| Terugbetaling 1992   |       | -131.200         |                  |
| Opzeggingen 1992 (zie leningen o/g leden)                                |       | 210.500          |                  |
|  |       | -----            | -----            |
| Stand per 31 december  |       | 291.725          | 212.425          |
|  |       | =====            | =====            |
| <u>Crediteuren</u>   |       |                  |                  |
|  |       | 44.606           | 241.460          |
|  |       | =====            | =====            |
| <u>Belastingen en sociale lasten</u>                                     |       |                  |                  |
| Bedrijfsvereniging   |       | -4.279           | 16.363           |
| Pensioenpremie   |       | -644             |                  |
| Omzetbelasting   |       | 90.749           | 45.932           |
| Loonbelasting  |       | 6.314            | 14.343           |
| Loonheffing afdracht december 1992                                       |       | 29.520           |                  |
|  |       | -----            | -----            |
|  |       | 121.660          | 76.638           |
|  |       | =====            | =====            |
| <u>Vooruitontvangen bedragen</u>   |       |                  |                  |
|  |       | 900.203          | 769.719          |
|  |       | =====            | =====            |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

|  | <u>1992</u>    | <u>1991</u>    |
|--|----------------|----------------|
|  | f              | f              |
| <u>Overige schulden en te betalen kosten</u> |                |                |
| Vakantietoelage inclusief sociale lasten     | 19.450         |                |
| Accountants- en advieskosten                 | 60.000         |                |
| Pacht grindbaar                              | 126.105        |                |
| Rente lening Cultuurweg                      | 843            |                |
| Overige                                      | 1.310          |                |
| Afrekening EWR                               | 9.685          |                |
| Cluborgaan                                   | 5.926          |                |
| Kosten Jeugdcommissie                        | 1.862          |                |
| Accountantskosten                            | 1.390          |                |
| Huur loods                                   | 164            |                |
| Juridische bijstand                          | 3.923          |                |
| Netto lonen                                  | 1.598          |                |
| Diversen                                     | 118            |                |
|  | <u>232.374</u> | <u>242.661</u> |
|  | =====          | =====          |

NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE VERPLICHTINGEN

Middels een saldo-compensatieregeling is de Golfclub mede-hoofdelijk aansprakelijk voor debetstanden in rekening-courant bij de Rabobank te Alphen aan den Rijn ten name van Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot en Exploitatiemaatschappij De Landerije B.V.

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

3. TOELICHTING OP DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 1992

|  | 1992<br>f | 1991<br>f |
|--|-----------|-----------|
| <u>BATEN</u>                           |           |           |
| Greenfee, Griend-, heuvel- en parkbaan | 217.566   | 178.777   |
| Drivingrange                           | 87.220    | 35.681    |
| Bedrijfsleden                          | 4.333     |           |
| Advertenties                           | 16.163    | 12.199    |
| Clinics                                | 38.582    | 57.262    |
| Sponsorgelden                          | 38.958    | 76.017    |
| Lesgelden                              | 55.288    |           |
| Huur/pacht                             | 81.200    | 85.200    |
| Lockers                                | 21.435    | 12.383    |
|  | -----     | -----     |
| Contributies                           | 560.745   | 457.519   |
| Entreegelden                           | 1.236.769 | 1.251.150 |
|  | 210.000   | 245.505   |
|  | -----     | -----     |
| Overige opbrengsten                    | 2.007.514 | 1.954.174 |
|  | 79.900    | 21.363    |
|  | -----     | -----     |
|  | 2.087.414 | 1.975.537 |
|  | =====     | =====     |
| <u>LASTEN</u>                          |           |           |
| <u>Personeelskosten</u>                |           |           |
| Loonkosten manager                     | 125.139   | 138.979   |
| Loonkosten Greenkeepers                | 313.893   | 286.796   |
| Loonkosten Caddymasters                | 103.625   | 87.523    |
| Loonkosten secretariaat                | 60.586    | 112.580   |
| Loonkosten boekhouding                 | 44.561    |           |
| Loonkosten Professionals               | 15.382    |           |
| Loonkosten derden                      | 23.805    | 44.622    |
| Overige personeelskosten               | 15.976    | 23.751    |
|  | -----     | -----     |
|  | 702.967   | 694.251   |
|  | =====     | =====     |
| <u>Huisvestingskosten</u>              |           |           |
| Huur                                   | 6.842     | 9.253     |
| Energiekosten                          | 49.267    | 31.059    |
| Onderhoud gebouwen                     | 9.964     | 15.809    |
| Onderhoud inventaris                   | 16.930    | 2.909     |
| Schoonmaken gebouwen                   | 43.933    | 36.836    |
| Beveiliging                            | 2.849     |           |
| Eigenaarslasten                        | 19.138    | 9.430     |
| Overige huisvestingskosten             | 8.266     | 12.880    |
|  | -----     | -----     |
|  | 157.189   | 118.176   |
|  | =====     | =====     |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

|                            | <u>1992</u><br>f | <u>1991</u><br>f |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <u>Machinekosten</u>       |                  |                  |
| Onderhoud machines         | 32.223           | 54.992           |
| Vaste lasten machines      | 5.094            | 6.486            |
| Energiekosten machines     | 7.495            | 14.419           |
| Overige machinekosten      | 236              | 19.600           |
|                            | <hr/>            | <hr/>            |
|                            | 45.048           | 95.497           |
|                            | =====            | =====            |
| <u>Kantoorkosten</u>       |                  |                  |
| Contracten/abbonementen    | 2.574            | 6.012            |
| Clubbijdrage jeugdles      | 720              |                  |
| Telefoonkosten             | 9.381            | 9.679            |
| Porti kosten               | 9.571            |                  |
| Kosten administratie       | 900              | 30.888           |
| Kantoorartikelen           | 7.124            | 25.147           |
| Drukwerk                   | 13.103           | 24.339           |
| Automatiseringskosten      | 10.409           |                  |
| Kosten afslag              | 45.934           | 35.840           |
| Div. Kantoorkosten         | 3.358            | 31.906           |
|                            | <hr/>            | <hr/>            |
|                            | 103.074          | 163.811          |
|                            | =====            | =====            |
| <u>Vervoerskosten</u>      |                  |                  |
| Brandstof auto's           | 8.216            |                  |
| Lease kosten auto's        | 9.409            | 10.000           |
| Lease suzuki 2x            | 10.410           |                  |
|                            | <hr/>            | <hr/>            |
|                            | 28.035           | 10.000           |
|                            | =====            | =====            |
| <u>Verkoopkosten</u>       |                  |                  |
| Publiciteit                | 6.951            |                  |
| Representatiekosten        | 2.954            | 2.694            |
| Sponsorkosten              | 4.212            |                  |
| Kosten ballengeld          | 26.007           |                  |
| Kosten clinics             | 28.030           |                  |
| Kosten bedrijvendag        | 1.571            |                  |
| Kosten handicart           | 1.444            |                  |
| Kosten Minidag             | 9.931            |                  |
| Vergoeding lesgeld pro's   | 54.236           |                  |
|                            | <hr/>            | <hr/>            |
|                            | 135.336          | 2.694            |
|                            | =====            | =====            |
| <u>Financieringskosten</u> |                  |                  |
| Rente leaseverplichtingen  | 8.083            | 10.430           |
| Rente SOGZ                 | -14.714          |                  |
| Bankrente en kosten        | -73.171          | -118.419         |
| Overige rentelasten        | 662              | -222             |
| Ontvangen rente B-leden    | -385             |                  |
|                            | <hr/>            | <hr/>            |
|                            | -79.525          | -108.211         |
|                            | =====            | =====            |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

|                             | <u>1992</u><br>f        | <u>1991</u><br>f        |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Algemene kosten</u>      |                         |                         |
| Beheerdersvergoeding        | 15.000                  |                         |
| Reorganisatiekosten         | 9.383                   |                         |
| Advieskosten                | 28.630                  | 20.301                  |
| Accountant/administr.kst    | 50.121                  | 26.765                  |
| Provisiekosten              |                         | 11.250                  |
| Verzekeringen algemeen      | 1.178                   | 6.599                   |
| Autokostenvergoeding        | 1.476                   |                         |
| Div. algemene kosten        | 9.799                   | 20.651                  |
|                             | <u>115.587</u><br>===== | <u>85.566</u><br>=====  |
| <u>Afschrijvingen</u>       |                         |                         |
| Afschr. inventaris gebouw   | 125.640                 | 60.782                  |
| Afschr. machines            | 70.200                  | 57.412                  |
|                             | <u>195.840</u><br>===== | <u>118.194</u><br>===== |
| <u>Kosten commissies</u>    |                         |                         |
| Kosten bestuur              | 22.287                  | 13.398                  |
| Clubhuiscommissie           | 1.076                   | 27.272                  |
| Kosten wedstrijdcommissie   | 15.781                  |                         |
| Kosten regelcommissie       | 164                     |                         |
| Kosten seniorencommissie    | 12.611                  |                         |
| Kosten handicapcommissie    | 33                      |                         |
| Kosten jeugdcommissie       | 4.345                   |                         |
| Kosten baancommissie        | 1.341                   |                         |
| Kosten kascommissie         | 460                     |                         |
| Kosten damescommissie       | 457                     |                         |
| Kosten afslagcommissie      | 882                     |                         |
| Kosten commissies alg.      | 171                     |                         |
| Kosten clubhuiscommissie    | 199                     |                         |
| Kosten relatiegeschenken    | 50                      |                         |
| Kosten gesch. aan leden     | 1.264                   | 4.278                   |
| Kosten blazers/badges       | 848                     |                         |
|                             | <u>61.969</u><br>=====  | <u>44.948</u><br>=====  |
| <u>Kosten bijeenkomsten</u> |                         |                         |
| Kosten ledenvergaderingen   | 10.515                  | 18.625                  |
| Kosten nieuwjaarsreceptie   | 3.722                   |                         |
| Kosten alphense golfdag     |                         | 3.000                   |
| Kosten evenementen          | 1.000                   | 17.327                  |
| Kosten NGF competitie       | 775                     |                         |
| Kosten competities          | 1.039                   |                         |
|                             | <u>17.051</u><br>=====  | <u>38.952</u><br>=====  |



Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

|   | <u>1992</u><br>f | <u>1991</u><br>f |
|---|------------------|------------------|
| <u>Onderhoud Griend-, Heuvel- en Parkbanen</u>  |                  |                  |
| Werk derden   | 56.443           | 103.096          |
| Materialen  | 52.359           | 92.086           |
| Overige onderhoudskosten  | 347              |                  |
| Groot onderhoud banen   | 1.934            | -87.982          |
|   | <u>111.083</u>   | <u>107.200</u>   |
|   | =====            | =====            |
| <u>Pachtgriendbaan</u>  |                  |                  |
|   | 141.344          | 68.000           |
|   | =====            | =====            |
| <u>Afdracht N.G.F.</u>  |                  |                  |
| Kst. afdracht NGF-senior  | 51.240           | 52.395           |
| Kst. afdracht NGF-jeugd   | 919              |                  |
|   | <u>52.159</u>    | <u>52.395</u>    |
|   | =====            | =====            |
| <u>Niet aftrekbare omzetbelasting</u>   |                  |                  |
| Niet aftrekbaar deel (geschat) i.v.m. gemengd gebruik   | 91.555           | 78.147           |
|   | =====            | =====            |
| <u>Bijdrage S.O.G.Z.</u>  |                  |                  |
| Bijdrage aan de Stichting Openbare Golfcourse tot een zodanig niveau dat het vermogen van voornoemde stichting hierdoor per saldo nihil is. | 546.457          |                  |
|   | =====            |                  |
| Bijdrage in kosten van de stichting met betrekking tot alle lasten exclusief de algemene kosten   |                  | 364.199          |
|   |                  | =====            |
| <u>Incidentele lasten</u>   |                  |                  |
| Kosten Coupepolder  | 12.176           |                  |
| Overige bijzonder lasten  | 23.385           | 70.914           |
| Verschillenrekening   | -211             |                  |
|   | <u>35.350</u>    | <u>70.914</u>    |
|   | =====            | =====            |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

4. STAAT VAN HERKOMST EN BESTEDING DER MIDDELEN

HERKOMST DER MIDDELEN

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Resultaat                              | -710.335 |          |
| Afschrijvingen                         | 195.840  |          |
|  |          |          |
| Cash flow                              |          | -514.495 |
| Overige mutaties:                      |          |          |
| Ontvangen aan leningen o/g             | 61.350   |          |
| Ontvangen aan leningen u/g             | 9.000    |          |
| Ontvangen op rekening-courant S.O.G.Z. | 54.622   |          |
| Vorming voorziening                    | 350.238  |          |
| Opname leninge Rabobank                | 300.000  |          |
| Opname lening Agri Lease               | 22.408   |          |
|  |          |          |
|  |          | 797.618  |

BESTEDING DER MIDDELEN

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Investerings in materiële vaste activa   | 153.109 |         |
| Terugbetalingen aan leningen o/g         | 12.500  |         |
| Mutatie aflossingsverplichtingen         | 13.469  |         |
| Betaling op voorziening                  | 27.000  |         |
| Aflossing Albank                         | 39.530  |         |
| Aflossing Agri Lease                     | 3.735   |         |
|  |         |         |
|  |         | 249.343 |
| Mutatie werkkapitaal                     |         | 33.780  |
|  |         | =====   |
| <u>Specificatie mutatie werkkapitaal</u> |         |         |
| Vorderingen                              | -65.271 |         |
| Kortlopende schulden                     | -61.134 |         |
| Liquide middelen                         | 160.185 |         |
|  |         |         |
|  |         | 33.780  |
|  |         | =====   |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

I. BALANS PER 31 DECEMBER 1992

|  | 31 december 1992 |           | 31 december 1991 |           |
|--|------------------|-----------|------------------|-----------|
|  | f                | f         | f                | f         |
| <b>ACTIVA</b>                                    |                  |           |                  |           |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                              |                  |           |                  |           |
| <b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>                    |                  |           |                  |           |
| Machines   | 175.664          |           | 177.664          |           |
| Inventarissen                                    | 441.924          |           | 482.655          |           |
|  |                  | 617.588   |                  | 660.319   |
| <b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>                   |                  |           |                  |           |
| Deelneming                                       | 1                |           | 1                |           |
| Leningen u/g                                     | 2.231.250        |           | 2.227.750        |           |
| Rekening-courant S.O.G.Z.                        | 118.036          |           | 172.658          |           |
|  |                  | 2.349.287 |                  | 2.400.409 |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                          |                  |           |                  |           |
| <b>VORDERINGEN</b>                               |                  |           |                  |           |
| Debiteuren                                       | 102.124          |           | 127.062          |           |
| Leningen u/g                                     | 1.000            |           | 16.000           |           |
| Overige vorderingen en<br>vooruitbetaalde kosten | 31.580           |           | 50.156           |           |
| Rente leasecontracten                            | 25.632           |           | 32.389           |           |
|  |                  | 160.336   |                  | 225.607   |
| <b>LIQUIDE MIDDELEN</b>                          |                  |           |                  |           |
| Rabobank   | 1.200.194        |           | 1.052.435        |           |
| Postbank   | 37.848           |           | 17.146           |           |
| Kasgelden  | 5.845            |           | 14.121           |           |
|  |                  | 1.243.887 |                  | 1.083.702 |
|  |                  | 4.371.098 |                  | 4.370.037 |
|  |                  | =====     |                  | =====     |

|  | 31 december 1992 |           | 31 december 1991 |           |
|--|------------------|-----------|------------------|-----------|
|  | f                | f         | f                | f         |
| <b>PASSIVA</b>                           |                  |           |                  |           |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>                    |                  |           |                  |           |
| Algemene reserve                         |                  | -181.279  |                  | 529.056   |
| <b>VOORZIENINGEN</b>                     |                  |           |                  |           |
| Overige voorzieningen                    |                  | 350.238   |                  | 27.000    |
| <b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>              |                  |           |                  |           |
| Leningen o/g leden                       | 2.210.350        |           | 2.149.000        |           |
| Lening o/g Rabobank                      | 294.000          |           |                  |           |
| Leningen o/g Albank                      | 43.018           |           | 82.548           |           |
| Lening o/g Agri lease                    | 11.204           |           |                  |           |
|  |                  | 2.558.572 |                  | 2.231.548 |
| <b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>              |                  |           |                  |           |
| Aflossingsverplichtingen komend boekjaar | 52.999           |           | 39.530           |           |
| Opzeggingen                              | 291.725          |           | 212.425          |           |
| Crediteuren                              | 44.606           |           | 241.460          |           |
| Belastingen en sociale lasten            | 121.660          |           | 76.638           |           |
| Vooruitontvangen bedragen                | 900.203          |           | 769.719          |           |
| Overige schulden en te betalen kosten    | 232.374          |           | 242.661          |           |
|  |                  | 1.643.567 |                  | 1.582.433 |
|  |                  | 4.371.098 |                  | 4.370.037 |
|  |                  | =====     |                  | =====     |

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den RijnII. REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 1992

|   | 1992    |           | 1991     |           |
|---|---------|-----------|----------|-----------|
|   | f       | f         | f        | f         |
| <u>BATEN</u>                                |         |           |          |           |
| Ontvangen van leden en derden               |         | 2.087.414 |          | 1.975.537 |
| <u>LASTEN</u>                               |         |           |          |           |
| Personeelskosten                            | 702.967 |           | 694.251  |           |
| Huisvestingskosten                          | 157.189 |           | 118.176  |           |
| Machinekosten                               | 45.048  |           | 95.497   |           |
| Kantinekosten                               | 103.074 |           | 163.811  |           |
| Vervoerskosten                              | 28.035  |           | 10.000   |           |
| Verkoopkosten                               | 135.336 |           | 2.694    |           |
| Financieringskosten                         | -79.525 |           | -108.211 |           |
| Algemene kosten                             | 115.587 |           | 85.566   |           |
| Afschrijvingen op materiële<br>vaste activa | 195.840 |           | 118.194  |           |
| Kosten commissies                           | 61.969  |           | 44.948   |           |
| Kosten bijeenkomsten                        | 17.051  |           | 38.952   |           |
| Onderhoud Griend-/Heuvel- en<br>Parkbaan    | 111.083 |           | 107.200  |           |
| Pacht Griendbaan                            | 141.344 |           | 68.000   |           |
| Afdracht N.G.F.                             | 52.159  |           | 52.395   |           |
| Niet aftrekbare omzetbelasting              | 91.555  |           | 78.147   |           |
| Bijdrage S.O.G.Z.                           | 546.457 |           | 364.199  |           |
|   |         | 2.425.169 |          | 1.933.819 |
|   |         | -337.755  |          | 41.718    |
| Voorzieningen                               | 375.614 |           |          |           |
| Incidentele lasten                          | 35.350  |           | 70.914   |           |
| Incidentele baten                           | -38.384 |           |          |           |
|   |         | -372.580  |          | 70.914    |
| <u>NADELIG SALDO</u>                        |         | -710.335  |          | -29.196   |

LOSPLAATSWEG 38  
2201 CV NOORDWIJK  
POSTBUS 418  
2200 AK NOORDWIJK  
TELEFOON 01719 - 47 444  
TELEFAX 01719 - 47 455

RABOBANK 3468.86.074  
ABN-AMRO 4050.42.507  
POSTBANK 360.751  
OB 92.29.942

## ACCOUNTANTSVERKLARING

Wij hebben de in dit verslag opgenomen jaarrekening 1992 van de Vereniging Golfclub Zeegersloot te Alphen aan den Rijn gecontroleerd. Dit onderzoek is verricht in overeenstemming met algemeen aanvaarde controlegrondslagen behalve voor wat betreft hetgeen in punt 1 is vermeld.

1. Gegeven de aard van de activiteiten en de omvang van de vereniging kan de interne organisatie niet op economisch verantwoorde wijze zodanig worden ingericht dat door accountantscontrole op rationele wijze de vereiste zekerheid kan worden verkregen over de volledigheid van de in de jaarrekening opgenomen omzet en de daarmee rechtstreeks samenhangende posten.

Noordwijk, 21 juni 1993

M.J. Swaneveld RA

